

# 高唐县人民政府办公室

高政办字〔2020〕30号

---

## 高唐县人民政府办公室 关于印发高唐县“标准地”供给改革落实方案的 通 知

开发区管委会，各镇政府、街道办事处，县政府各部门，各垂直管理部门，各企事业单位：

《高唐县“标准地”供给改革落实方案》已经县政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

高唐县人民政府办公室

2020年10月12日

(此件公开发布)

# 高唐县“标准地”供给改革落实方案

为扎实推进“九大领域”改革攻坚任务，进一步深化企业投资项目审批制度改革，切实优化我县营商环境，根据山东省自然资源厅等部门印发的《关于加快推进“标准地”改革的指导意见》（鲁自然资发〔2020〕5号）和聊城市自然资源和规划局等部门印发的《聊城市关于推行“土地菜单”云服务+“标准地”供给改革的实施方案》（聊自然资规发〔2020〕100号）等文件精神，结合我县实际，制定如下工作方案。

## 一、工作目标

（一）开发区使用国有建设用地的新增工业项目，实行新增工业用地30%以上按照“标准地”模式供应；探索在产业聚集区等重点区域试行按照“标准地”模式供应。

（二）2020年10月底前，开发区应先行完成“标准地”供应前的前期开发、区域评价、控制性指标体系制定等准备工作。12月底前要有“标准地”供应的实际案例，今后逐年提高。

（三）对产业集聚区等重点区域实行按照“标准地”模式供应的镇街，由相关镇街牵头完成供应前的前期开发、区域评价、控制性指标体系制定等准备工作。

## 二、工作任务

### （一）出让地块前期准备

开发区（镇街）负责拟出让“标准地”地块的“七通一平”工作，包括：通市政道路、雨水、污水、自来水、电力、通讯、有线电视以及场地平整。围墙搭建、临时用电、燃气、热力等根据项目

用地实际进行配套，确保“净地”出让。

## （二）“标准地”指标体系制定

1、先行开展区域综合评价。在符合土地利用总体规划、城乡规划的前提下，开发区（镇街）先行完成拟出让“标准地”所在区域的综合区域评价，不再对区域内的地块单独提出评估要求。根据区域有关评估情况，完善项目准入要求，并向社会公布负面清单。区域评价包括：区域节能评价、区域环境影响评价、水土保持评估、水资源论证、地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、考古调查勘探和文物影响评价、交通影响评价、气候可行性论证等相关评价。（责任单位：开发区管委会〔镇政府、街道办事处〕牵头，县发展改革局、市生态环境局高唐县分局、县水利局、县自然资源和规划局、县应急管理局、县文化和旅游局、县交通运输局、县气象局、县地震监测中心等单位配合）

2、制定“标准地”控制性指标体系。开发区（镇街）要联合有关部门，依据区域功能划分、区域评价结果，以及《山东省建设用地控制标准（2019年版）》制定本区域内至少包括固定资产投资强度、容积率、亩均税收、单位能耗增加值、单位排放增加值等五项指标的工业项目用地控制性指标体系。（责任单位：开发区管委会〔镇政府、街道办事处〕牵头，县发展改革局、县工业和信息化局、县自然资源和规划局、县财政局、县税务局、市生态环境局高唐分局等单位配合）

3、制定“土地菜单”。绘制存量土地资源空间分布“一张图”，将达到供应条件的宗地位置、面积、用途、使用条件等一一列明。

（责任单位：县自然资源和规划局）

## 三、操作流程

(一) 开发区(镇街)对项目是否具备准入资格出具书面意见,包括地块情况、指标要求等内容,确保拟出让宗地具备项目开工所必需的基本条件。

(二) 县自然资源和规划局依据“标准地”具体控制性指标,拟定国有建设用地使用权供应方案,报县政府批准后,发布“标准地”招拍挂公告,相关指标标准同步公告。

(三) 网上成交后,用地单位持成交确认书与开发区管委会(镇政府、街道办事处)签订“标准地”项目履约监管协议,协议应载明“标准地”用地标准、建设标准、指标复核办法、违约责任等事项内容。

(四) 用地单位持上述协议和出让金或租金缴纳凭证,与县自然资源和规划局签订土地出让或租赁合同。不动产登记中心在办理国有建设用地使用权登记时,不动产权证书须备注“属工业项目‘标准地’性质”,其权属变动须满足“标准地”项目要求。

(五) 用地单位竞得土地后,由县行政审批局实行“一窗受理”、“限时办结”。

(六) 项目竣工后,由开发区(镇街)牵头,联合相关部门对项目进行竣工核验。项目投产后,依据项目履约监管协议约定的指标,进行达产复核。

(七) 开发区(镇街)将通过达产复核算收的工业项目,列入年度“亩产效益”综合评价范围,通过实行定期综合评价、分类分级监管,实现项目全生命周期管理。

---

抄送:县委有关部门,人大常委会办公室,县政协办公室,县法院,县检察院,县人武部。

---

高唐县人民政府办公室

2020年10月12日印发

---